

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego hali ogólnoużytkowej na działce o nr ewid. 113/20 przy ul. Mickiewicza w Nowym Siole.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- Wypis z MPZP,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.Stan istniejący.

Działka 113/20 w stanie istniejącym jest zabudowana dwoma budynkami gastronomicznymi parterowymi o konstrukcji drewnianej z dachami dwuspadowymi. Budynki posadowione są na płytach żelbetowych. Budynki podłączone do wodociągu, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz energii elektrycznej kablem doziemnym policznikowym. Budynki gastronomiczne przewidziane do rozbiórki wg odrębnego opracowania – zgłoszenie rozbiórki z dnia 11-03-2025 r..

3. Założenia projektowe

Projektuje się halę ogólnoużytkową parterową, o konstrukcji szkieletowej ramowej z dwuteowników obłożonych płytami warstwowymi grubości 5 cm z dachem dwuspadowym.

Elementy konstrukcyjne stalowe i obudowa hali pochodzą z rozbiórki. Przydatność elementów konstrukcyjnych do ponownego montażu została opisana w ocenie stanu technicznego.

Konstrukcja hali zostanie zamontowana na projektowanych stopach żelbetowych.

Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek hali ogólnoużytkowej jest zaliczany jest do VIII kategorii obiektu budowlanego (inne budowle).

Sposób użytkowania obiektu

Budynek hali ogólnoużytkowej jako usługowy służący do wypożyczania sprzętu rekreacyjnego oraz sprzętu sportowego.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek hali ogólnoużytkowej parterowy, o konstrukcji szkieletowej ramowej z dwuteowników obłożonych płytami warstwowymi grubości 5 cm. Dach dwuspadowy pokryty blachą (płyta warstwowa). Dach pomalować w kolorze oliwkowym.

Charakterystyczne parametry budynku

Kubatura	4304,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	785,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	779,16m ²
Długość budynku	39,27 m
Szerokość budynku	20,00 m
Wysokość budynku	6,82 m
Kąt nachylenia dachu	15 ⁰

Charakterystyczne parametry budynku

Projektowany budynek hali ogólnoużytkowej na działce o nr ewid. 113/20 i nie jest objęty

strefą ochrony konserwatorskiej.

Hala ogólnoużytkowa o funkcji usługowej związanej z wypożyczaniem sprzętu sportowo – rekreacyjnego oraz sprzętu związanego z organizacją imprez kulturalnych.

Budynek wolnostojący o prostokątnym kształcie rzutu, parterowy, niepodpiwniczony. Ramy stalowe hali oparte na stopach fundamentowych. Pomiędzy stopami fundament do podparcia ścian obudowy hali. Stolarka okienna PCV i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Dla budynku hali projektuje się instalację odgromową.

Opinia geotechniczna

Warunki geotechniczne proste.

Górna warstwa istniejącego gruntu o grubości 10 cm stanowi humus. Do 1,10 m piasek gliniasty brązowy średnio zagęszczony. Do 1,50 m glina śliwa zwięzła twaroplastyczna. Do 2,60 m glina miękkoplastyczna.

Obiekt zaliczam do I kategorii geotechnicznej.

Warunki korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostęp budynku przez osoby niepełnosprawne z poziomu terenu.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek hali ogólnoużytkowej nie będzie podłączony do wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren biologicznie czynny.

- **emisja zanieczyszczeń gazowych**

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie występują

- **właściwości akustyczne oraz emisja drgań**

Nie występuje emisja hałasu i drgań.

- **wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi**

Budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana budowa nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zaopatrzenie w energię i ciepło

Projektowany budynek hali nie będzie ogrzewany i nie będzie podłączony do instalacji elektrycznej.

Wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach

Nie dotyczy.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Nie przewiduje się żadnych stanów awaryjnych podczas realizacji robót.

Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Ogrzewanie budynku

Budynek hali ogólnoużytkowej nie będzie ogrzewany.

Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy.

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Brak wyposażenia budynku w zasadnicze elementy budowlano – instalacyjne zapewnia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

W hali ogólnoużytkowej będzie magazynowany sprzęt sportowy oraz rekreacyjny. Łączna masa materiałów palnych nie przekroczy 7500 kg.

W budynku nie zakłada się występowania żadnych instalacji wewnętrznych.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany do kategorii PM.

Kwalifikacje pożarowe – cały budynek: PM – do 500MJ/m².

Budynek hali nie jest zakwalifikowany do zagrożonego wybuchem.

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej zaliczany do klasy odporności pożarowej „E”.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Wszystkie elementy sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Wyjścia ewakuacyjne – szerokość: 155,0 m – 2 szt ; 153,0 m – szt

Gaśnice GP4 w ilości 4 szt.

Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.

Dla potrzeb zewnętrznego gaszenia pożaru na istniejącym wodociągu Ø 90 należy zamontować hydrant ppoż. naziemny DN 80.

Droga pożarowa

Istniejąca droga do budynków lotniskowych i budynku sanitariatów.

4. Uwagi:

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Materiały budowlane winny posiadać atesty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.
- Montaż gotowych elementów wykonać zgodnie z projektem.

Opracował: